

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.04.2016 <b>Karar No</b> : 217
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.03.2016 / 32211</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.04.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-217 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23c.04c nazım imar planı paftası, 231 ada 14 parsel ile 232 ada 9, 10, 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

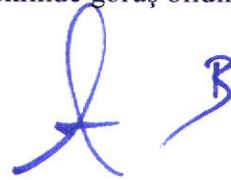
**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 17.03.2016 tarih ve 71.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar plan paftası, 231 ada 14 nolu parsel ve 232 ada 9-10-11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar plan paftası, meri nazım imar planında 325 kişi/ha yoğunluk değeri ile "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları" kullanımında kalan 231 ada 14 nolu parselde İl Emniyet Müdürlüğü'nün lojman binası olarak yapılması planlandığından söz konusu parselin "Yönetim Merkezi" olarak planlanması, "Yönetim Merkezi" kullanımının da kalan 232 ada 9-10 ve 11 nolu parsellerin 325 kişi/ha yoğunluk değeri ile "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları" olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 21.03.2016 tarih ve 32211-3 sayılı yazısı ile; "....söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",
- Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 07.04.2016 tarih ve 32211-4 sayılı yazısı ile; "....söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun olduğu.." şeklinde görüş bildirilmiştir.



Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Valiliği- İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19.02.2016 tarih ve 138 sayılı yazısında belirtilen talep doğrultusunda hazırlandığı, 231 ada 14 nolu parsel üzerinde halihazırda emniyet birimleri tarafından kullanılan bina bulunduğu, ancak yapılan değişiklik ile alana gelen nüfus için donatı alanı ayrılmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi mülkiyeti Maliye Hazinesi ait olan 183 ada 2 nolu parselin bir kısmının "Park Alanı" olarak planlanması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

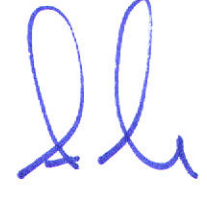
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesinin 2.bendi gereği **NİP-845,79** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.08.04.2016

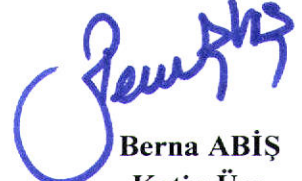
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23c.04c nazım imar planı paftası, 231 ada 14 parsel ile 232 ada 9, 10, 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

25/04/2016  
  
**Mehmet Zekeriya ÖZAK**  
**BAŞKAN VEKİLİ**

  
**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**